

**Protokoll der Mitgliederversammlung des Kleingärtnervereins Kiel-Schusterkrug e. V.
vom 08.09.2019
im Sportverein Friedrichsort**

Beginn: 10.00 Uhr
Ende : 11.17 Uhr

Anwesend: 51 Mitglieder

Top 1

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der erste Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend folgt eine Gedenkminute für die im Jahr 2019 verstorbenen Gartenfreunde.

Top 2

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird vom Vorsitzenden verlesen und von der Versammlung genehmigt.

Top 3

Genehmigung des Protokolls

Das Protokoll liegt auf den Tischen zur Einsichtnahme aus.

Der erste Vorsitzende fragt, ob das Protokoll vom 03.03.2019 ohne Änderung genehmigt wird und unterschrieben werden kann. **Ergebnis: Einstimmige Zusage**

Top 4

Eingänge und Berichte

Es sind drei Anträge eingegangen (Thomas Sprang, Thomas Zowel, Rolf Wagner) zur Neuregelung der Ruhezeiten am Wochenende: Wochenendruhe ab Samstag 13.00 h bis Montag 7:00 h. Auf der Jahreshauptversammlung im März 2020 soll darüber abgestimmt werden (Gartennachbarn ansprechen).

Es folgt eine Diskussion über das Für und Wider einer Änderung, da es nicht – wie angedacht die Berufstätigen sind, die am Wochenende ihre Rasenmäher, Aggregate etc. anstellen, sondern die Rentner, die in der Woche genügend Möglichkeiten dazu haben. Es wird um gegenseitige Rücksichtnahme gebeten, dass z. B. nicht gelärmt wird, wenn der Gartennachbar Gäste hat etc. Für notwendige Baulichkeiten kann ggf. eine Sondergenehmigung eingeholt werden.

Top 5

Bericht des Vorsitzenden

Hinweis: Die Restauration im Sportrestaurant haben neue Pächter übernommen. Wer nach der Sitzung noch zum Essen gehen möchte, möchte sich bitte in die Liste am Tresen eintragen und sein Essen auswählen.

- Die Zahlungsmoral von einigen wenigen Gartenfreunden in 2019 war katastrophal. Bei diesen Pächtern musste ein Inkassobüro eingeschaltet werden. Mit einem Pächter haben wir eine Ratenzahlungsvereinbarung abgeschlossen.

- Einige Pächter meinen, dass der Vorstand Schuld an Streitigkeiten hat, dass z. B. Tannen gefällt werden, Schornsteine entfernt werden müssen oder Lauben zu groß sind. Das hat zu hohen Anwaltskosten geführt. Diese Dinge entsprechen jedoch den Vorgaben der LHS Kiel. Streitigkeiten müssen demnach auf dem direkten Weg zwischen Pächter und der LHS Kiel ausgetragen werden. Auch ist es nicht Aufgabe des Vorstandes, den Pächtern zu erklären, wie Satzungen gelesen werden. Der Vorstand ist bemüht, für unsere Lauben Bestandsschutz zu erwirken.
- Gartenpflege/Zahlungsmoral
Hier haben wir drei fristlose Kündigungen ausgesprochen.
- Kündigungen
Im Jahr 2019 gab es bisher 28 Kündigungen. Fünf wurden durch den Verein ausgesprochen. Zurzeit haben wir neun freie Gärten; ab 31.12.2019 werden es voraussichtlich noch sechs freie Gärten sein.
- Dacherneuerung
Das Dach kann leider erst im nächsten Jahr erneuert werden. Zwei Firmen haben kurzfristig abgesagt, eine dritte Firma hat einen Kostenvoranschlag von ca. 13.000 Euro eingereicht, trotz Eigenleistung. Die Firmen, die abgesagt haben, lagen bei 7.000 Euro jeweils. Daraufhin haben wir uns entschlossen, alles in Eigenleistung zu erbringen und hoffen auf Rat und Tat von Gartenfreunden und befreundeten Dachdeckern.
Wer helfen möchte, soll sich bitte melden, damit rechtzeitig Teams gebildet werden können. Ein genauer Zeitpunkt kann erst genannt werden, wenn das gesamte Baumaterial vor Ort ist. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.
- Wahlen

Im nächsten Jahr muss der 1. Vorsitzende neu gewählt werden – Manfred wird nicht zur Wiederwahl antreten. Die Nachfolge ist voraussichtlich geregelt, sodass ein 2. Vorsitzender benötigt wird. Wer dieses Amt gerne übernehmen möchte, kann sich gerne im Büro melden. Außerdem muss die Schiedsstelle neu besetzt werden. Daher der Aufruf, im nächsten Jahr zahlreich zur Jahreshauptversammlung zu kommen.

Top 6

Landangelegenheiten

- Einige Gärten sehen sehr ungepflegt aus. Trotzdem darf der Nachbar diesen Garten nicht betreten, um etwas abzuschneiden. Das ist Hausfriedensbruch!
Auch bei Nichtzahlung der Pacht hat niemand das Recht, fremde Gärten zu betreten. Bis das Recht dazu besteht, vergeht in der Regel mindestens ein dreiviertel Jahr.
Aus der Versammlung kommt die Frage, ob jede Gartenanfrage positiv entschieden werden muss. Hier ist die Antwort ganz eindeutig nein! Aber man sieht es leider den Leuten nicht an, ob sie ihren Garten später pflegen oder nicht. Auch Gärten auf Probe zu verpachten ist leider nicht möglich.
- Die LHS Kiel hat die Knickpflege übernommen. Wann die Knicks jedoch jeweils auf den Stock gesetzt werden, steht noch nicht fest. Auch wann die Bäume gepflegt bzw. geschnitten werden, steht noch nicht fest. Der Knick am Wasserturmweg wird erst auf den Stock gesetzt, wenn das Grundstück verkauft ist. Das wird dann Sache des neuen Eigentümers sein.
Der Weg selbst gehört zum Gartengelände.

- Im April 2019 fand ein „Runder Tisch“ mit der LHS Kiel und den Vorständen der Kleingärtnervereine statt mit dem Ergebnis, dass die Begehungen ausgesetzt werden bis zum nächsten Termin, der leider noch nicht stattgefunden hat. Zurzeit werden nur noch Nachbegehungen durchgeführt. Die LHS Kiel sieht sich jedoch im Internet die angebotenen Gärten an. Daher wird in unserem Verein bis zur endgültigen Regelung nicht zurückgebaut. Lediglich bei Gartenaufgaben müssen ggf. zu große überdachte Flächen entfernt werden, es sei denn, der Nachpächter übernimmt diese.
- Koniferen werden nicht mehr nur heruntergeschnitten, sondern müssen entfernt werden! In diesem Jahr wird wieder ein Schredder bestellt, sodass in diesem Jahr die Koniferen noch geschreddert werden können. Stümpfe dürfen bleiben.

Versicherung

Es liegt ein Angebot der Württembergische Versicherung für eine Laubenversicherung vor. Die Generali bietet diese wieder an, jedoch zu deutlich erhöhten Preisen. Zurzeit empfehlen wir die Zurich-Versicherung mit 65 – 72 Euro/Jahr Prämie. Beim Vergleich Württembergische-Zurich-Versicherung mit den Konditionen der Zurich-Versicherung kostet die Württembergische 113 Euro/Jahr. Aus der Versammlung kommt der Hinweis, dass die Schadenregelung der Zurich-Versicherung problemlos erfolgt.

Top 7

Verschiedenes

- Margarete Gutschmidt-Palmer als Sprecherin des Festausschusses berichtet vom Sommerfest. Trotz gesunkener Teilnehmerzahlen ist dieses wieder gelungen. Als Nächstes ist die Nikolausfeier am 06.12.2019 ab 17:00 h geplant. Margarete bittet um rechtzeitige Anmeldung. Aber auch alle anderen Gartenfreunde sind willkommen. Auch Enkelkinder sind natürlich willkommen!
- Nadelgehölze können geschreddert werden. Das Schreddern findet vor dem Wasserabstellen statt.
- Bei den Baumaßnahmen an der Bölckestraße wurde das Baumaterial im Wasserturmweg gelagert und hat Löcher hinterlassen. Bei der LHS Kiel wird die Reparatur angemahnt.
- Aus der Versammlung kommt der Vorschlag, Armin Leppert zum Ehrenmitglied zu ernennen. Armin hat über 40 Jahre seinen Garten gehabt und hat sich in viele Ämter eingebracht. Zuletzt war er 25 Jahre 1. Vorsitzender. Viele Gartenfreunde sind dafür. Der Vorstand wird sich hierzu beraten.
- 2019 hieß es nach mehrmaligem Anmahnen mehrfach, dass Rechnungen nicht angekommen sind. Daher die Bitte an die Anwesenden, dass Pächter, die bis zum Februar keine Rechnung erhalten haben, sich beim Verein melden.
- Wasserabstellen
Hände weg von der Wasseruhr bis der Wasserobmann diese kontrolliert hat. Auch sollten die Wasserobleute die Gartenpforte benutzen, wenn der Pächter anwesend ist, und nicht über den Zaun steigen! Der Termin ist am 09.11.2019. Die Plomben dürfen nur vom Wasserobmann entfernt werden, wenn die Wasseruhr ausgebaut wird. Beim Einbau ist wiederum der Wasserobmann für das Verplomben zu holen.

- Aus der Versammlung kommt der Vorschlag, dass der Ausbau der Wasseruhr ohne Obmann eine empfindliche Strafe nach sich ziehen sollte.

Kiel, 18.09.2019

Marina Hoppe (Protokoll)

1. Vorsitzender

2. Vorsitzender